

Peltikasettisten kylpyhuoneiden korjauksiin ei ole olemassa yhtä ainoaa selkeää lakiin perustuvaa korjausohjetta.

Hyvä rakennustapa ja Suomen Rakentamismääräyskokoelma C2 ohjeistavat työsuoritusta.

Lisäksi huomioitava v. 2016 alussa voimaan tullut uusi asbestilaki.

Lattiat Mikäli peltikylppärissä on levyrakenteinen lattia, tulee se ja kaikki muukin puuaines purkaa pois kovaan betonilaattaan asti. Tilalle valetaan uusi lattia betonista asiankuuluvine kaatoineen ja lattiakaivomuutoksineen > ”seinäkaivo” muutetaan samalla lattiakaivoksi!!
Mikäli lattiassa on jo määräykset täyttävä lattiakaivo ja lattia on kiviaiheinen, riittänee kaatojen korjaukset yms. ennen vesieristeen tekoa.

Seinät Peltiseinien kokonaan purkamista ei suositella, mutta kaikki vaurioituneet puu- ja levyrakenteet tulee poistaa.
Korjauksia voidaan tehdä esim. seuraavasti:
1. Peltiseinän pintaan asennetaan k 300 esim. kestopuurimat tai kipsilevykaistat tms. Näiden irrotuskaistojen päälle kiinnitetään rakennelevy : Luja- , EK- Gyproclevy tai muu märkätilaan hyväksytty levy.
Tärkeää on, että levyn ja pellin väliin jää rako. Ennen rakennelevyn asennusta peltiseinään porataan tuuletusreikiä esim. 80 mm rasiaporalla k 300 jokaiseen koolausväliin.

2. Seiniin voidaan myös tehdä vesieristeet suoraan pellin päälle esim. Ardexin tai Kiillon tuotteilla työohjeita noudattaen.

Tässä tapauksessa on huomioitava, ettei seinärakenne täytä vahvuudeltaan laatoitusmääräyksiä > seinä voi antaa periksi esim. nojattaessa.

Valitun korjaustavan jälkeen kylppärin seinä- ja lattiapinnat vesieristetään ja laatoitetaan normaaliin tapaan määräykset täyttävästi.

Yleisesti liittyen kylpyhuoneremontteihin:

lattiat voi varustaa sähköisellä lattialämmityksellä ja veden roiskumisen estämiseksi tilassa olisi hyvä käyttää suihkukaappia tai vastaavaa. Ilmanvaihdon toimivuus ja varsinkin korvausilman saanti (esim. selvä rako oven ja kynnyksen välissä) pitää varmistaa kylpyhuoneremontin yhteydessä!!

Taloyhtiö korvaa osakkaan teettämässä määräysten mukaan suoritettussa kylpyhuoneremontissa seinäkaivon muutoksen lattiakaivoksi ja vesieristeen materiaalien (yrityksen tekemänä myös vesieristeen asennuksen työkulut) kohtuulliset kulut.
Huom! Kaikki muut työt kuten: pintojen purku, jyrsintä, hionta, tasoitus, koolaus/levytytys, laatoitus, lattiavalut, putki /sähkötyöt, kalustukset, kaatokorjaukset yms. kuuluvat normaaliin osakkaan tilaamaan muutostyöhön ja ovat siten myös osakkaan kustannettavia.

Märkätilan remontin teettäjällä ja urakoitsijalla on vastuu suorittamastaan työstä. Esim. vesieristeen tarkastus taloyhtiön toimesta ei poista tätä vastuuta.